



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

10, rue Paris Village
Proche de Nostalgie PLATEAU
Tel : (225) 27.20.22.11.11
<http://aici.ci/fr>



DESSCRIPTIF

« Les résidences WILLIAMS » est un ensemble immobilier de 10 appartements situé à la Riviera golf 4 Beverly Hills dans un environnement résidentiel, calme et sécurisé composé comme suit :

Au Rez de chaussée et mezzanine :

- **4** appartements duplex de type **A** comprenant chacun :
2 séjours ; 4 chambres autonomes ; 1 cuisine ; 1 cellier ; 1 buanderie ;
Superficie par appartement : **338,8 m²**
- **2** appartements duplex de type **B** comprenant chacun :
2 séjours ; 4 chambres autonomes ; 1 cuisine ; 1 cellier ; 1 buanderie ;
Superficie par appartement : **331,8 m²**

Au 1^{er} étage :

- **2** appartements pleins pieds de type **C1** comprenant chacun :
1 séjour ; 4 chambres autonomes ; 1 cuisine ; 1 cellier ; 1 buanderie ;
Superficie par appartement : **295,61 m²**
- **2** appartements pleins pieds de type **C2** comprenant chacun :
1 séjour ; 4 chambres autonomes ; 1 cuisine ; 1 cellier ; 1 buanderie ;
Superficie par appartement : **265,95 m²**

Véritable concept d'habitat, « les résidences WILLIAMS », est un espace de vie comprenant de nombreuses commodités et avantages :

- 23 places de parking au sous-sol pour les résidents • 2 Ascenseurs partant du sous-sol à l'étage
- 14 Caves de service au sous-sol avec des points d'eau • 1 Groupe électrogène ; 1 Bâche à eau
- 2 Escaliers extérieurs de 1 mètre 40 de largeur • 1 Atrium aménagé au style contemporain.
- 1 Piscine de 14 mètres de longueur • Accès au Wi-Fi pour les résidents

LIVRAISON PREVUE FIN DECEMBRE 2025



CONDITIONS DE VENTE

- Paiement au comptant ou Paiement par crédit bancaire
- Paiement par échelonnement jusqu'à la livraison
- Honoraires Agence : 3% du prix de vente +TVA
- Frais annexes : Frais de notaire



PROXIMITES

Accès : Boulevard de France ; pont hkb ;
Siège Orange
Ecoles : blaise pascal ; école américaine ;
jacques Prévert
Santé : Sainte Famille ; Procréa
Alimentaire : KFC ; Cap Nord ; etc.